



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
18456/2020/9-OKa

Vybavuje/linka
Ing. Oľga Kačinetzová/
0915840267

Trebišov
11.05.2020

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Brezina, Ul. Brezová 151/32, 076 12 Brezina zastúpená starostom obce - rozhodnutie o umiestnení stavby „Dobudovanie miestnych komunikácií pre MRK v obci Brezina“

ROZHODNUTIE

Obec Brezina, Ul. Brezová 151/32, 076 12 Brezina zastúpená starostom obce podala dňa 23.3.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Dobudovanie miestnych komunikácií pre MRK v obci Brezina**“ na pozemkoch registra KNC parc. č. **715, 704, 457, 458, 287/1** a na pozemkoch registra KNE parc. č. **279/2, 1044, 1045, 1046, 1049/2** v katastrálnom území **Brezina**.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „**Dobudovanie miestnych komunikácií pre MRK v obci Brezina**“ na pozemkoch registra **KNC** parc. č. **715, 704, 457, 458, 287/1** a na pozemkoch registra **KNE** parc. č. **279/2, 1044, 1045, 1046, 1049/2** v katastrálnom území **Brezina** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Projekt rieši rekonštrukciu a výstavbu miestnych komunikácií a chodníkov. Stavba je rozdelená na MK č. 1, 2 a chodníky č. 1, 2, 3, 4, 5, 6. Miestne komunikácie a chodníky sa plynulo napájajú na jestvujúci stav. Rekonštrukcia smerovo a výškovo rešpektuje jestvujúci stav.

MK č. 1: Rekonštrukcia miestnej komunikácie v dĺžke 514 m smerom do rómskej osady je na začiatku napojená na miestnu komunikáciu a na konci na miestnu komunikáciu v rómskej osade. Pozdĺž MK č. 1 vpravo sa na dĺžke 132 m zrealizuje chodník č. 1 a na dĺžke 11 m chodník č. 2.

Na miestnu komunikáciu je napojená aj spevnená plocha pred vstupom na cintorín.

MK č. 2: Rekonštrukcia miestnej komunikácie v dĺžke 90 m v obci pred školou. Pozdĺž MK č. 2 vpravo sa zrealizuje chodník č. 5 a vľavo na dĺžke 26 m chodník č. 6. Na miestnu komunikáciu je napojená aj spevnená plocha pred školou.

Chodník č. 1: Výstavba nového chodníka pozdĺž MK č. 1 v dĺžke 134 m.

Chodník č. 2: Výstavba nového chodníka pozdĺž MK č. 1 a okolo cintorína s napojením na MK v rómskej osade v dĺžke 183 m.

Chodník č. 3: Rekonštrukcia chodníka z betónových panelov pozdĺž miestnej komunikácie v dĺžke 214,50 m.

Chodník č. 4: Rekonštrukcia chodníka z betónových panelov pozdĺž miestnej komunikácie v dĺžke 182 m.

Chodník č. 5: Výstavba nového chodníka pozdĺž miestnej komunikácie a MK č. 2 v dĺžke 159 m. Na konci chodníka sa zrealizuje prechod pre chodcov šírky 3 m na chodník č. 6 a zároveň sa vytvorí bezbariérová úprava. Navrhnuté je aj osvetlenie priechodu pre chodcov (2 x oceľový stožiar typu OSUD-OP-06, výšky 6 m s výložníkom VUD 30-A-OP a LED svietidlom).

Chodník č. 6: Výstavba nového chodníka pozdĺž miestnej komunikácie a MK č. 2 v dĺžke 27 m.

Odvodnenie povrchu vozoviek jednotlivých MK bude zabezpečené pozdĺžnym sklonom ako aj priečnym sklonom vozovky smerom k nespvnenej krajnici a následne na terén alebo do jestvujúcich priekop. Odvodnenie povrchu jednotlivých chodníkov bude zabezpečené priečnym sklonom smerom ku komunikácii alebo na terén.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra KNC parc. č. 715, 704, 457, 458, 287/1 a na pozemkoch registra KNE parc. č. 279/2, 1044, 1045, 1046, 1049/2 v katastrálnom území Brezina tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese.
3. Projektovú dokumentáciu vypracovať v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
5. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, pozemkový a lesný odbor v stanovisku č. OU-TV-PLO-2020/001565 zo dňa 7.1.2020:
Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samo náletom drevín.
Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárenie a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
V prípade, že výmera na trvalé odňatie presiahne 5000 m² je vlastník povinný požiadať Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia v zmysle § 17 cit. zákona.
Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku zo záhrady a ornej pôdy na zastavanú plochu a nádvoria s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie, tak kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.

6. Dodržať podmienku – splnenie pripomienok Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Trebišove, ODI uvedenú vo vyjadrení č. ORPZ-TV-ODI-21-052/2020 zo dňa 12.3.2020.

7. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0188/2020/Uh zo dňa 9.3.2020 pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

8. Dodržať podmienky SPP distribúcia uvedené v odpovedi k odvolaniu voči nesúhlasnému stanovisku – Ev. číslo výnimky: 1523/210120/KE/RK:

Dodržať ustanovenia Dohody č. 0399/20/SPPD/CEZ zo dňa 9.3.2020.

V rámci stavebného konania je stavebník povinný predložiť projektovú dokumentáciu Stavby upravenú v zmysle tohto Vyjadrenia na odsúhlasenie Prevádzkovateľovi.

9. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. k projektovej dokumentácii uvedené vo vyjadrení č. 5298/2020 zo dňa MI/07.04.2020:

V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podporných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN.

10. Po realizácii stavby stavebník predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

Stavebník je povinný primerane plniť povinnosti držiteľa odpadu v zmysle zákona o odpadoch. Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 23.3.2020 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Dobudovanie miestnych komunikácií pre MRK v obci Brezina“ na pozemkoch registra KNC parc. č. 715, 704, 457, 458, 287/1 a na pozemkoch registra KNE parc. č. 279/2, 1044, 1045, 1046, 1049/2 v katastrálnom území Brezina.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

Stavebný úrad oznámil dňa 30.3.2020 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Na základe Usmernenia hlavného hygienika Slovenskej republiky pre verejnosť o karanténe v súvislosti s KORONAVÍRUSOM (COVID-19) stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli obce Brezina od 30.3.2020 do 15.4.2020. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke obce Brezina.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Brezina a na webovej stránke obce Brezina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Príloha pre navrhovateľa:
1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Obec Brezina, Ul. Brezová 151/32, 076 12 Brezina
2. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

3. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
4. SPP distribúcia, a.s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
6. OR PZ, ODI Trebišov, M. R. Štefánika 2319/180, 075 01 Trebišov - ICO: 00151866
7. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Nám. Mieru 804/1, 075 01 Trebišov, IČO: 00151866

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: