



Obecné zastupiteľstvo obce Brezina

Z Á P I S N I C A č. 15

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Brezine
konaného dňa 13.03.2025 o 16,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Správa o vykonanej kontrolnej činnosti v Obci Brezina za rok 2024
5. Odkúpenie pozemku, par. č. 1049/2
6. Príprava FS 2025 – prerokovanie
7. Interpelácie poslancov - podnety
8. Rôzne
9. Záver

K bodom rokovania:

K bodu č. 1 :

Otvorenie

- Starostka obce Ing. Mária Baloghová otvorila 15. zasadnutie OZ, privítala prítomných poslancov.

K bodu č. 2 :

Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- Starostka obce konštatovala, že sú prítomní 6 poslanci OZ, na základe toho je OZ spôsobilé rokovať a uznávať sa.
- Starostka obce za zapisovateľku určila Mgr. Janu Krajárovú, za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Štefana Beľuša a Jozefa Jančia.
- Starostka obce do programu rokovania obecného zastupiteľstva doplnila bod:
„Schválenie prijatia krátkodobého úveru v Prima banke na dielo Amfiteáter - Obec Brezina“

Hlasovanie	
Za	Ing. Štefan Beľuš, Jozef Janči, Eva Köverová ,Kamil Krajcár, Ing. Miroslav Vincej, Matej Zajac
Proti	-
Zdržal sa	-
Neprítomný/í	Pavol Polák

Uznesenie č. 15/1/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva, berie na vedomie zapisovateľku zápisnice Mgr. Janu Krajárovú, overovateľov Ing. Štefana Beľuša a Jozefa Jančia a schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva s doplneným bodom nasledovne:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Správa o vykonanej kontrolnej činnosti v Obci Brezina za rok 2024
5. Schválenie prijatia krátkodobého úveru v Prima banke na dielo Amfiteáter - Obec Brezina
6. Odkúpenie pozemku, par. č. 1049/2
7. Príprava FS 2025 - prerokovanie
8. Interpelácie poslancov - podnety
9. Rôzne
10. Záver

K bodu č. 3:

Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

- Kontrolu uznesení predniesla starostka obce a skonštatovala, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia boli splnené

Uznesenie č. 15/2/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

K bodu č. 4 :

Správa o vykonanej kontrolnej činnosti v Obci Brezina za rok 2024

- Kontrolórka obce Ing. Monika Hudačková, predniesla Správu o vykonanej kontrolnej činnosti v obci Brezina za rok 2024

Hlasovanie	
Za	Ing. Štefan Beľuš, Jozef Janči, Eva Köverová, Kamil Krajcár, Ing. Miroslav Vincej, Matej Zajac
Proti	-
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Pavol Polák

Uznesenie č. 15/3/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o vykonanej kontrolnej činnosti v obci Brezina za rok 2024.

K bodu č. 5 :

Schválenie prijatia krátkodobého úveru v Prima banke na dielo Amfiteáter - Obec Brezina

- Starostka obce informovala poslancov OZ, že v čo najkratšom čase sa začne s výstavbou diela Amfiteáter - Obec Brezina.
- Na financovanie výstavby Amfiteátra bude obci, na základe podpísania zmluvy s PPA, poskytnutý nenávratný finančný príspevok. Pri tomto type poskytnutia nenávratného finančného príspevku z PPA je spôsob financovania projektu refundáciou, po ukončení diela a vystavení faktúry od zhotoviteľa, ktorú je nutné uhradiť a zaslať spolu so Žiadosťou o platbu na PPA na refundáciu. Ide o sumu 99.722,62 Eur.
- Na úhradu faktúry je potrebné schváliť prijatie krátkodobého úveru v Prima banke.

Hlasovanie	
Za	Ing. Štefan Beľuš, Jozef Janči, Eva Köverová, Kamil Krajcár, Ing. Miroslav Vincej, Matej Zajac
Proti	-
Zdržal sa	-
Neprítomný/í	Pavol Polák

Uznesenie č. 15/4/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prijatie úveru vo výške 99.722,62 EUR poskytnutého zo strany Prima banky Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: Amfiteáter – Obec Brezina.

K bodu č. 6 :

Odkúpenie pozemku, par. č. 1049/2

- Pán Roman Fenyesh, trvale bytom Brezina, Cintorínska ulica 229/47, podal na obec Brezina dňa 03.03.2025 žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, časť parcely č. 1049/2 o výmere cca 50 m². Ako dôvod odkúpenia pozemku uviedol výstavbu RD, keďže sa plánuje presťahovať s družkou a tromi deťmi z obce Kačanov, kde teraz býva, do Breziny, v obci Kačanov nie je MŠ, ZŠ.
- Postup obce pri predaji majetku obce je dvojstupňový. Najprv OZ schváli zámer predaja spolu s odôvodnením dôvodov hodných osobitného zreteľa, ďalším krokom bude zverejnenie tohto zámeru najmenej 15 dní pred konaním OZ na stránke obce a úradnej tabuli s kúpou cenou.

Hlasovanie	
Za	Ing. Štefan Beľuš, Jozef Janči, Eva Köverová, Kamil Krajcár, Ing. Miroslav Vincej, Matej Zajac
Proti	-
Zdržal sa	-
Neprítomný/í	Pavol Polák

Uznesenie č.15/5/2025

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s odkúpením pozemku vo vlastníctve obce. Obec Brezina o prevode vlastníckeho práva k pozemku parc. KN-E č. 1049/2 alebo jeho časti v jej vlastníctve neuvažovala a to najmä z dôvodu, že sa jedná o parcelu s výmerou 4668 m², pričom jej drobenie by bolo neúčelné. Obec Brezina momentálne neuvažuje o prevode vlastníckeho práva k vyššie uvedenej parcele aj z dôvodu, že parcela nie je vedená obcou ako nepotrebný alebo neupotrebitelný majetok, preto nie je zámerom obce ho predať. Podľa pripravovaného územného plánu obce má byť parc. KN-E č. 1049/2 územnou rezervou pre potreby obce. V prípade, ak by obec Brezina rozhodla o zámere previesť vlastnícke práva k vyššie uvedenej parcele v celosti alebo v jej časti, bude postupovať v súlade so zákonom č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, s poukazom na ustanovenie § 9a tohto zákona.

K bodu č. 7 :

Príprava FS 2025 - prerokovanie

- Starostka obce informovala poslancov OZ o príprave 32. ročníka FS Brezina dňa 05.07.2025. Občanom bude poskytnutý guláš, pivo, kofola, zameška atď.
- Starostka požiadala poslancov o súčinnosť pri príprave slávnosti. Slávnosti by sa v tomto roku mohli konať v exteriéri na amfiteátri, ktorého výstavba bude onedlho zahájená.

K bodu č. 8:

Interpelácie poslancov – podnety

- Poslanec Matej Zajac navrhol kúpiť väčší televízor do Bowling baru.
- Poslankyňa Eva Köverová navrhla doplniť bowlingové gule, vykonať revíziu bowlingovej dráhy a počítača z dôvodu chybného počítania.

K bodu č. 9 :

Rôzne:

Starostka obce informovala poslancov :

- O výstavbe amfiteátra medzi bowlingom a multifunkčným ihriskom, na ktorý obec získala dotáciu vo výške 99.722,62 €. Dielo má byť dokončené do 30.06.2025.
- Obec podala žiadosť o dotáciu na KSK na nákup exteriérových fitness prvkov v sume 6.448,58 €, výška dotácie 90 % - 5.803,72 €, spolufinancovanie 10 % - 644,86 €.
- Obec podala žiadosť o dotáciu na Ministerstvo financií na rekonštrukciu obecného rozhlasu v sume 15.879,- €.
- Obec dala vypracovať PD na Zvýšenie energetickej účinnosti verejných budov a rekonštrukciu interiéru KD a Obecného úradu. Oprávnené náklady na rekonštrukciu sú vo výške 813 tis. Eur. Momentálne obec pripravuje Projektový zámer na schválenie sumy.
- Obec získala dotáciu vo výške 14.845,- € na malotraktor s príslušenstvom (radlica, rozmetadlo, mulčovač), VO je na kontrole, je uzatvorená kúpna zmluva s firmou ZORA-MIMEX servis, s.r.o. na dodávku.
- Prístrešok na traktor: v letnom období poslanci OZ za pomoci dobrovoľníkov z radov občanov chcú postaviť prístrešok na obecný traktor a malotraktor na školskom dvore. Časť materiálu na výstavbu obec má, zvyšný materiál dokúpi.
- Obecný les: je veľký záujem o palivové drevo, momentálne čakáme na súhlas na ťažbu dreva na rok 2025 od lesného hospodára.
- Orez stromov: orez konárov, ktoré zasahovali do obecnej cesty, vykonali traja poslanci OZ – Ing. Štefan Beľuš, Kamil Krajcár a Matej Zajac, patrí im za to poďakovanie.
- Plot od Miroslava Vinceja: je nutné opraviť časť oplotenia pri bowlingu, plot sa vyvracia, je potrebné nájsť vhodné, finančne nenáročné riešenie.
- Dopravné zrkadlo Športová ulica: z dôvodu neprehľadnej situácie na ceste na Športovej ulici je potrebné nainštalovať dopravné zrkadlo, ktoré by bolo skvelým riešením na zvýšenie bezpečnosti na mieste so zníženou viditeľnosťou.
- Ozvučenie DS: obec chcela zabezpečiť v Dome smútku kvalitné služby pre našich občanov počas pietnych aktov poslednej rozlúčky so zosnulými. Zakúpila zosilňovač, reproduktory a mikrofóny, prácu zrealizoval p. Štefan Vojtko, za čo mu patrí poďakovanie.
- Zverejnili sme informáciu, oznam o voľnom pracovnom mieste – koordinátor pre dlhodobo nezamestnaných: záujem prejavil p. Michal Varga, s ktorým bola uzatvorená Dohoda o vykonaní práce.
- Obecná kronika rok 2024: je vyhotovený zápis do obecnej kroniky za rok 2024. Tento bude zaslaný poslancom OZ na pripomienkovanie.
- Zámer – vyhlásiť kryptu na kalvínskom cintoríne za kultúrnu pamiatku: starostka oboznámila poslancov OZ so situáciou, čo obnáša vyhlásenie za kultúrnu pamiatku, sú potrebné financie, krypta je v zlom stave, je potrebné stretnutie so zástupcom Krajského pamiatkového úradu v Košiciach na objasnenie zámeru, možností získania financií na rekonštrukciu a potom sa k tomu poslanci vyjadria.
- Kosit – FÚRA: od 01.01.2025 je povinný zber textilu zo zákona, bližšie informácie k tomu zašle spoločnosť Kosit, obec oboznámi občanov, akým spôsobom sa zber textilu, šatstva, obuvi uskutoční.

K bodu č. 10:

Starostka obce poďakovala za účasť na zasadnutí OZ a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva.

Ing. Štefan Beľuš
overovateľ

Jozef Jančí
overovateľ

Mgr. Jana Krajárová
zapisovateľka

Obecné zastupiteľstvo obce Brezina



z 15.rokovania / 2025 obecného zastupiteľstva v Brezine
zo dňa 13.03.2025

K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

schvaľuje

Uznesenie č.15/1/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva, berie na vedomie zapisovateľku zápisnice Mgr. Janu Krajcárovú, overovateľov Ing. Štefana Beľusa a Jozefa Jančia a schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva s doplneným bodom nasledovne:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Správa o vykonanej kontrolnej činnosti v Obci Brezina za rok 2024
5. Schválenie prijatia krátkodobého úveru v Prima banke na dielo Amfiteáter – Obec Brezina
6. Odkúpenie pozemku, par. č. 1049/2
7. Príprava FS 2025 - prerokovanie
8. Interpelácie poslancov - podnety
9. Rôzne
10. Záver

Hlasovanie	
Za	Ing. Štefan Beľuš, Jozef Janči, Eva Köverová, Kamil Krajcár, Ing. Miroslav Vincej, Matej Zajac
Proti	-
Zdržal sa	-
Neprítomný/í	Pavol Polák

V Brezine 13.03.2025

Ing. Mária Baloghová
starostka obce

Obecné zastupiteľstvo obce Brezina



z 15.rokovania / 2025 obecného zastupiteľstva v Brezine
zo dňa 13.03.2025

K bodu 3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

schvaľuje

Uznesenie č.15/2/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Hlasovanie	
Za	Ing. Štefan Beľuš, Jozef Janči, Eva Köverová, Kamil Krajcár, Ing. Miroslav Vincej, Matej Zajac
Proti	-
Zdržal sa	-
Neprítomný/í	Pavol Polák

V Brezine 13.03.2025

Ing. Mária Baloghová
starostka obce

Obecné zastupiteľstvo obce Brezina



z 15.rokovania / 2025 obecného zastupiteľstva v Brezine
zo dňa 13.03.2025

K bodu 4. Správa o vykonanej kontrolnej činnosti v Obci Brezina za rok 2024

schvaľuje

Uznesenie č.15/3/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o vykonanej kontrolnej činnosti v obci Brezina za rok 2024.

Hlasovanie	
Za	Ing. Štefan Beľuš, Jozef Janči, Eva Köverová, Kamil Krajcár, Ing. Miroslav Vincej, Matej Zajac
Proti	-
Zdržal sa	-
Neprítomný/í	Pavol Polák

V Brezine 13.03.2025

Ing. Mária Baloghová
starostka obce

Obecné zastupiteľstvo obce Brezina



z 15.rokovania / 2025 obecného zastupiteľstva v Brezine
zo dňa 13.03.2025

K bodu 5. Schválenie prijatia krátkodobého úveru v Prima banke na dielo Amfiteáter – Obec Brezina

schvaľuje

Uznesenie č.15/4/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prijatie úveru vo výške 99.722,62 EUR poskytnutého zo strany Prima banky Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO:31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: Amfiteáter – Obec Brezina.

Hlasovanie	
Za	Ing. Štefan Beľuš, Jozef Janči, Eva Köverová, Kamil Krajcár, Ing. Miroslav Vincej, Matej Zajac
Proti	-
Zdržal sa	-
Neprítomný/í	Pavol Polák

V Brezine 13.03.2025

Ing. Mária Baloghová
starostka obce

Obecné zastupiteľstvo obce Brezina



z 15.rokovania / 2025 obecného zastupiteľstva v Brezine
zo dňa 13.03.2025

K bodu 6. Odkúpenie pozemku, par. č. 1049/2

schvaľuje

Uznesenie č.15/5/2025

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s odkúpením pozemku vo vlastníctve obce. Obec Brezina o prevode vlastníckeho práva k pozemku parc. KN-E č. 1049/2 alebo jeho časti v jej vlastníctve neuvažovala a to najmä z dôvodu, že sa jedná o parcelu s výmerou 4668 m², pričom jej drobenie by bolo neúčelné. Obec Brezina momentálne neuvažuje o prevode vlastníckeho práva k vyššie uvedenej parcele aj z dôvodu, že parcela nie je vedená obcou ako nepotrebný alebo neupotrebitelný majetok, preto nie je zámerom obce ho predať. Podľa pripravovaného územného plánu obce má byť parc. KN-E č. 1049/2 územnou rezervou pre potreby obce. V prípade, ak by obec Brezina rozhodla o zámere previesť vlastnícke práva k vyššie uvedenej parcele v celosti alebo v jej časti, bude postupovať v súlade so zákonom č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, s poukazom na ustanovenie § 9a tohto zákona.

Hlasovanie	
Za	Ing. Štefan Beľuš, Jozef Janči, Eva Köverová, Kamil Krajcár, Ing. Miroslav Vincej, Matej Zajac
Proti	-
Zdržal sa	
Neprítomný/í	Pavol Polák,

V Brezine 13.03.2025

Ing. Mária Baloghová
starostka obce